

Квартира в элитном жилом комплексе «5 элемент» на Крестовском острове

Площадь 150м2, закончен в 2014г,

Бюджет :

1. Оборудование и работы системы умный дом - 1 082 744руб,
2. карнизы с электроприводом и установка – 15 968 Евро
3. оборудование дом кинотеатра и установка - 985 000руб,
4. электрофурнитура JUNG нержавеющая сталь - 234 430руб.

На данном объекте реализовано:

1. Осуществлено проектирование, поставка оборудования, монтаж, шефмонтаж, программирование, пуско-наладка и обучение пользователей системе управления, в которой реализовано домашний кинотеатр Hi-End класса, HD телевидение, управление освещением, электрическими приводами штор, теплыми полами, кондиционерами, общей вентиляционной установкой, пароувлажнителем, система видеонаблюдения.
2. Плавная регулировка 8 групп LED светильников, позволяют создавать романтическую обстановку в гостиной и спальне, в детских приглушенный свет.
3. Управление 5 группами LED RGB светильниками в детских, ванной и душевой для создания индивидуального освещения (детям особо нравится яркое и цветное освещение)
4. Включение\выключение 35 групп светильников
5. Управление освещением осуществляется индивидуально и сценарно (пользователь сам создает алгоритм включения светильников и их яркость) с настенных сенсорных выключателей системы умный дом производителя JUNG
6. Автоматическое включение/выключение света в прихожей с помощью датчика движения
7. Управление освещением и теплыми полами осуществлено на оборудовании надежного немецкого производителя JUNG
8. Управление 8 электрическими приводами штор и тюлей, управление осуществляется с настенных сенсорных выключателей. Т.к. на 2 детские одна игровая и стоят стеклянные двери, то на дверях установлены шторы на электроприводе, чтобы разграничить зоны.
9. Включение\выключение 4-х электрических теплых полов. На теплые полы установлены механические терморегуляторы включение и отключение которых осуществляется с настенных сенсорных выключателей системы умный дом
10. Включение\выключение общей вентиляционной системой расположенной во всех комнатах
11. Управление вентиляторами в с\у и ванной, вентиляторы включаются автоматически при включении света и отключаются автоматически через 5 минут после выключения освещения
12. Реализовано управление климатом - кондиционерами Daikin и радиаторами отопления (гостиная, спальня, 2 детские). В комнатах установлены терморегуляторы (румконтроллеры) производителя JUNG, на которых пользователь задаёт температуру, а устройство управляет кондиционерами и радиаторами – если в комнате температура ниже заданной, то кондиционеры переключаются в режим отопления и открываются клапана радиаторов; если в комнате температура выше заданной, то кондиционеры переключаются в режим охлаждения и клапана радиаторов закрываются.

13. Также в квартире установлен пароувлажнитель. По требованию заказчиков, он включается только принудительно с настенного выключателя, поэтому при включении увлажнителя, если кондиционеры находятся в режиме охлаждения, они автоматически переключаются в режим вентиляции, т.к. кондиционеры в режиме охлаждения осушают воздух. При выключении увлажнителя, кондиционеры переходят в необходимый режим работы отопления или охлаждения.
14. Поставка и установка домашнего кинотеатра Hi-End класса на базе оборудования Focal-JMLab Electra и ONKYO
15. Спутниковая система HD телевидения для двух независимых зон (гостиная и спальня) на базе оборудования Dreambox позволяет просматривать HD каналы провайдера НТВ+. Предложено решение по уменьшению ежемесячной абонентской платы.
16. Установлена система видеонаблюдения, просмотр камер на ТВ, смартфоне, планшете.
17. При выходе из квартиры одним нажатием кнопки реализована функция «Выкл всё» - отключаются всё освещение, вентиляторы, кондиционеры и теплые полы, закрываются шторы и тюль, общая вентиляционная система отключается только при длительном отъезде.
18. Ссылка на выключатели (сталь) в квартире <http://www.jung.de/ru/946/ls-ranges/flat-design/> [https://yandex.ru/images/search?text=jung%20fd%20design%20room&img_url=http%3A%2F%2Fwww.jung.de%2Fapplication%2Ffilebrowser%2Fassets%2Fmedia%2Fimages%2Farchives%2FTechnik%2Fknx-system%2Fkrmtsd%2F70x70-max%2FJUNG_KRMTSD_LS990_Alpinweiss.jpg&pos=43&rpt=simage& =1447266671549](https://yandex.ru/images/search?text=jung%20fd%20design%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C&img_url=http%3A%2F%2Fclienty.org%2Fimages%2F4%2Fa%2Fe%2F0%2F0%2Fsm_e2f8055133f4411be013cd1cebcfd9e8.gif&pos=2&rpt=simage)
19. Терморегуляторы
https://yandex.ru/images/search?p=1&text=jung%20fd%20design%20room&img_url=http%3A%2F%2Fwww.jung.de%2Fapplication%2Ffilebrowser%2Fassets%2Fmedia%2Fimages%2Farchives%2FTechnik%2Fknx-system%2Fkrmtsd%2F70x70-max%2FJUNG_KRMTSD_LS990_Alpinweiss.jpg&pos=43&rpt=simage& =1447266671549
20. Фото объекта позже